

ДОГОВОР

Днес, 29.01 2016 г. в гр. Стара Загора между:

1. "ПИ ЕС АЙ" АД, с ЕИК 833175762, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, бул. „Патриарх Евтимий“ № 190, представлявано от изпълнителния Георги Иванов, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**
- и
2. „ИНЖПРОЕКТ” ООД, с ЕИК 123652571, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Джеймс Баучер” № 71, , представлявано от Управителя Константин Косев, наричан по-долу за краткост **ПРОЕКТАНТ**,

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ПРОЕКТАНТЪТ се съгласява срещу възнаграждение да изработи работен инвестиционен проект за обект - Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 25, бл. „Неофит Рилски”, със следното съдържание, а именно:

1. Архитектурна част
2. Конструктивна част/Конструктивно становище
3. Електро част
4. Част енергийна ефективност
5. Част пожарна безопасност
6. Част ПБЗ
7. Част ПУСО
8. Част сметна документация,

както и упражняване на авторски надзор за изпълнение на строително-монтажни работи по следния обект: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 25, бл. „Неофит Рилски”, подробно описани по видове, стойност, количество и график за изпълнение на възложената работа в следните приложения:

- Приложение 1 – Количествено стойностна сметка,

представляваща неразделна част от настоящия договор.

(2) ПРОЕКТАНТЪТ се задължава да извърши проектирането в съответствие с изискванията на нормативните актове.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да създаде на ПРОЕКТАНТА необходимите условия за изпълнение на възложената по този договор работа, както и да му заплати извършената работа по цени съгласно Количествено-стойностна сметка – Приложение №1, която е неразделна част от този договор.

II. ДОКУМЕНТАЦИЯ. ИЗМЕНЕНИЯ

Чл. 2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на ПРОЕКТАНТА изходните данни и документите, необходими за изработването и одобряването на проекта. За предаването се съставя протокол.

III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Сроктът за изпълнение на проектирането започва да тече от подписването на настоящия договор и е до2016г.

(2) Сроктът за авторски надзор по проекта започва да тече от подписването на настоящия договор и е до окончателно приключване на СМР и издаване на Протокол (акт – обр. 16).

IV. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Цената за изпълнение на уговорените в чл. 1 от Договора, дължима от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ПРОЕКТАНТА е съгласно Приложение 1, като в него са включени като стойност всички видове работи предмет на настоящия договор.

(2) Договорната цена представлява максимална (пределна) обща сума, която не подлежи на промяна. С подписването на настоящия договор ПРОЕКТАНТЪТ потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора е окончателна и представлява единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по Договора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ПРОЕКТАНТЪТ каквито и да било други суми.

(3) За допълнително възникнали количества или видове работи, необхванати в Приложение № 1 може да възложи изпълнението им на ПРОЕКТАНТЪТ със сключването на Анекс към настоящия договор.

Чл. 4. Заплащането по чл. 3 се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ както следва:

(1) Изплащането на всички суми ще се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банков път по следната банкова сметка на ПРОЕКТАНТА: IBAN: BG58UNCR7000152178489, BIC : UNCRBGSF, „Уни Кредит Булбанк“ АД, клон: София/Златен рог, ул. Златен рог №22 в 30/тридесет/ дневен срок след изтичане на най-дългия срок по Договора.

V. ПРЕДАВАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 5. (1) При завършване на възложената работа по изработване на работния проект, възложен с този договор, ПРОЕКТАНТЪТ предава готовият проект.

(2) Предаването на проекта се извършва с двустранен протокол, подписан от двете страни.

(3) В отделен констативен протокол, след подписване на протокола по предходната алинея, могат да се посочат срокове за отстраняване на констатирани недостатъци, включително такива, свързани с разглеждане от компетентните органи и лица, съгласуване на инвестиционния проект по реда на ЗУТ, както и след оценяване на съответствието на проекта.

(4) Подписването на протокола по ал. 3 се извършва не по-късно от 7 (седем) календарни дни от датата на получаване на готовия проект. Посоченият срок не се отнася за констатирани недостатъци от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или други компетентни органи и лица.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме окончателно инвестиционния проект ако констатира съществени недостатъци, които го правят негоден за изпълнение. Недостатъците могат да се констатират включително чрез изготвения комплексен доклад по реда на чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ.

(6) Недостатъците се отстраняват от ПРОЕКТАНТА за негова сметка в срока по чл. 5, ал. 3. Констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци следва задължително да се отстранят от ПРОЕКТАНТА.



VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОЕКТАНТА

Чл. 7. (1) При извършване на проектирането и упражняване на авторски надзор ПРОЕКТАНТЪТ се задължава:

1. Да изработи възложения му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работен проект в сроковете, посочени в този договор;
 2. Да извърши проектирането в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, на Техническата спецификация, както и съобразно другото действащо законодателство, направените констатации от разглеждане от компетентните органи и лица, и съгласувателни процедури, включително оценка на съответствието;
 3. ПРОЕКТАНТЪТ е длъжен да извърши възложените му работи по проектиране и упражняване на авторски надзор качествено, в срок и с грижата на добър търговец, в обем и съдържание, в съответствие със заданието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се стреми услугите да бъдат извършени по най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност; Проектирането да се съобрази и изработи в съответствие с действащите закони и нормативи в Република България. ПРОЕКТАНТАТ носи отговорност за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на изработения от него проект в работна фаза;
 4. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при възникването на обективни причини, забавящи или правещи невъзможно изпълнението на работите, както и да изисква неговото съдействие или становище по възникнал проблем;
 5. Да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 6. Да предаде изработените проекти в екземпляра на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на хартиен носител и един екземпляр на магнитен носител;
 7. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на проекта и изпълнението на възложените му дейности по проектирането и упражняване на авторски надзор, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореджания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 8. Да осигурява достъп за извършване на проверки на място от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 9. Да изпълнява мерките и препоръките на отговорните институции и експлоатационни дружества;
 10. Да отстранява всички забележки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за своя сметка;
 11. Да предаде изработения проект в съответствие с посоченото в Техническата спецификация.
- (2) ПРОЕКТАНТЪТ е длъжен да оказва необходимото съдействие при съгласуването и одобряването на проекта и подписването на актовете, които се съставят съгласно нормативните изисквания и да участва в приемателните комисии и/или при въвеждането на строежа в експлоатация.
- (3) ПРОЕКТАНТЪТ докладва и защитава приетите решения при разглеждането, съгласуването и одобряването им от компетентните лица, а при необходимост незабавно отстранява забележки от същите.
- (4) ПРОЕКТАНТЪТ е длъжен да отстрани в срокове, съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и за собствена сметка допуснати грешки или пропуски, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай че ПРОЕКТАНТЪТ не отстрани констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ грешки и/или пропуски в уговорените срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да отстрани сам за сметка на ПРОЕКТАНТА



отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата; да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното. А когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

(5) ПРОЕКТАНТЪТ няма право да сключва договори за подизпълнение.

Чл.8 (1) ПРОЕКТАНТЪТ се задължава да поддържа валидни застраховките за професионална отговорност в проектирането и строителството по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, за периода на изпълнение на поръчката и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.

(2) Да представи в 7-дневен срок от подписване на настоящия договор копие от валидни застрахователни полици, обезпечавачи професионалната му отговорност в качеството му на проектант.

Чл.9 В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ПРОЕКТАНТА за поддържане на застраховките по предходната алинея до подписване на Констативен акт обр. 15, той може да спре всички плащания, които дължи на ПРОЕКТАНТА до отстраняването на неизпълнението или да заплати за сметка на ПРОЕКТАНТА застрахователните премии, като удържа платеното от текущите плащания на ПРОЕКТАНТА по договора.

Чл. 10. ПРОЕКТАНТЪТ се задължава да:

(1) Да осъществява авторски надзор върху проекта през целия период на изпълнение на работите по него.

(2) Да се явява на всички срещи и разговори във връзка с проекта.

(3) Да подписва в срок съответните приемателни протоколи и други документи, свързани с проектите.

Чл.11. (1) ПРОЕКТАНТЪТ отговаря за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на разработения от него проект.

(2) ПРОЕКТАНТЪТ се задължава да съобщава незабавно на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всяка грешка, пропуск, недостатък и друг дефект в проекта, съгласно изискванията на настоящия договор. Обстоятелствата по предходното изречение не могат да бъдат основание за финансова претенция към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, нито за забавяне темпа на работа.

(3) В случай, че ПРОЕКТАНТЪТ забави извършването на работите по настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може след уведомление сам да извърши забавените проектни работи или да възложи извършването им на друго.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прихване с паричните си задължения към ПРОЕКТАНТА дължимата му сума по горните текстове

Чл. 12. ПРОЕКТАНТЪТ има право:

(1) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимо съдействие за изпълнение на работата.

(2) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата в срок.

(3) Да получи уговореното възнаграждение.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да създаде на ПРОЕКТАНТА необходимите условия за изпълнение на възложената, съгласно този договор работа;

(2.) Да приеме изработеното от ПРОЕКТАНТА с оглед изискванията на този договор.



(3.) Да заплати на ПРОЕКТАНТА уговореното възнаграждение за приетата работа съобразно реда и условията на този договор;

Чл. 14. Възложителят може да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ПРОЕКТАНТА и да не нарушава оперативната му самостоятелност. Наредданията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ПРОЕКТАНТА, доколкото не противоречат на закона и нормите за проектиране на този тип съоръжения.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл.17. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди при условията на гражданското законодателство.

Чл. 18. При лошо или частично изпълнение на проектите ПРОЕКТАНТЪТ отстранява за своя сметка допуснатите грешки, пропуски и лошокачествени работи в срокове, указани от Възложителя.

Чл. 19. При неизпълнение на задължението си да изготви и предаде даден проект, ПРОЕКТАНТЪТ дължи неустойка в размер на 0,1% от неплатената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 5% от общо от стойността на неплатеното.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. Действието на този договор се прекратява:

1. С изпълнение на задълженията по настоящия договор.
2. По взаимно съгласие между страните.
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа или настъпване на непреодолима сила.
4. От ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е предизвестие от 3 дни.
5. При неизпълнение от страна на ПРОЕКТАНТА на други негови задължения по договора.

X. АРХИВНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

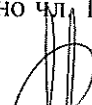
Чл. 21. (1) ПРОЕКТАНТЪТ няма право да търси или да приема инструкции във връзка с изпълнението на задълженията си по договора от никакви лица и институции извън ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и посочените в Договора.

(2) ПРОЕКТАНТЪТ ще се въздържа от всякакви действия, които могат да имат неблагоприятни последици за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ще изпълнява всички свои задължения, като изцяло съблюдава интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. НЕУСТОЙКИ

Чл. 22. (1) При забава за изпълнение на договорения краен срок, ПРОЕКТАНТЪТ дължи неустойка в размер на 0,1 /нула цяло и един/ % от неизпълненото за всеки просрочен ден, но не повече от 20 /двадесет/ % от стойността на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи предявената неустойка от дължими плащания по договора.

(2) При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на гаранционния срок, съгласно чл. 17 от



настоящия договор, ПРОЕКТАНТЪТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10 % от тяхната стойност.

(3) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ПРОЕКТАНТА, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връщане на всички авансово платени суми по договора, както и неустойка в размер на 20 % от общата стойност на поръчката. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от ПРОЕКТАНТА в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) При прекратяването на договора по вина на ПРОЕКТАНТА, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 20 % върху стойността на неизпълнената работа.

(5) При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД.

Чл. 23. (1) Във всички случаи на прекратяване на договора и независимо от причините за това, ПРОЕКТАНТЪТ дължи възстановяване на платените му авансово суми, когато е приложимо, по договора при следните условия, и както следва:

1) в пълен размер, когато няма извършени и/или приети работи по договора, съгласно условията на договора;

2) в размера, представляващ разликата между стойността на действително извършените и приети работи по договора, съгласно условията на договора и стойността на извършеното авансово плащане, когато аванса е в по-висок размер;

(2) Възстановяването на авансовите суми, когато е приложимо, се дължи от ПРОЕКТАНТЪТ незабавно, на датата следваща датата на прекратяване на договора по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в чл. 3, ал. 3 от настоящия договор.

Чл. 24. При неизпълнение на този договор всяка от страните може да търси обезщетение за причинените вреди при условията на гражданското и търговското право, ако същото надвишава предвидените неустойки.

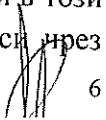
ХІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 26. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл. 27. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

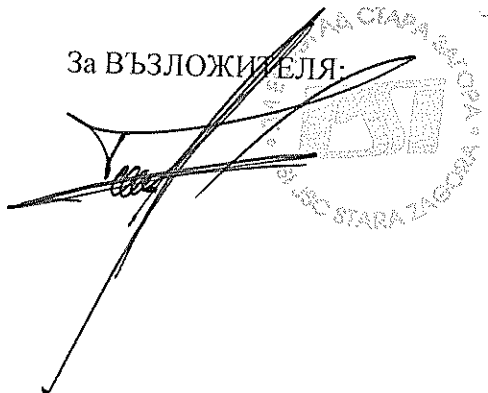
Чл. 28. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор се прилага българското гражданско право, като страните уреждат отношенията си чрез



споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд по седалище на Възложителя.

Този договор се подписва в два еднообразни оригинални екземпляра – по един за всяка от страните.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "СТАРЪ СТАРА ЗАГОНА" at the top and "ООД СТАРА ЗАГОНА" at the bottom, with a central logo.

За ПРОЕКТАНТА:



A handwritten signature in black ink is written over an oval stamp. The stamp contains the text "ООД" at the top, "ИНЖПРОЕКТ" in the middle, and "СОФИЯ" at the bottom.